ZU VERKAUFEN

2 ½ Zimmer Wohnung in Schluein mitten in der weissen Arena von Flims/Laax Falera

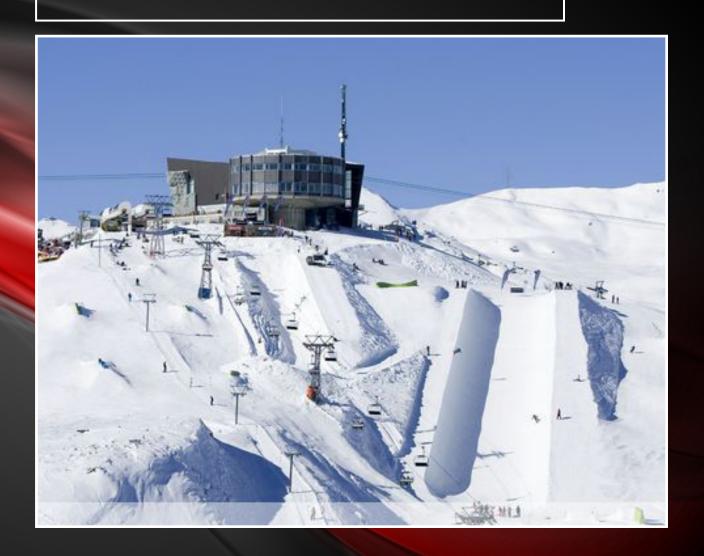








DIE WEISSE ARENA





Wenn man in der Schweiz an die weisse Arena denkt, spricht man von Flims. Von Laax Falera.

Für Ski- und Snowboardfahrer das ultimative Paradies. Hier wurde "es" praktisch erfunden. Der Hausberg heisst Grap Sogn Gion. Die umliegenden Berge zum Skifahren sind zwischen zwei- und dreitausend Meter hoch.

Die Region bietet einen Riesenstrauss an sportlichen Möglichkeiten. Das ganze Jahr über. Sind Sie Biker? Ob Mountainbike, Tourenbike oder Rennrad: Hier können Touren jeglicher Art gebucht werden.

Oder lieber einen Ritt dem Töff über den Oberalp? Wanderer und Berggänger sind hier mit den Murmeltieren auf du und du. Reicht Ihnen eine 18 Lochanlage für eine lässige Golfrunde? Der Platz ist wunderschön und liegt genau vor Ihrer Haustüre.

Der Rhein fliesst von seinem Ursprung in Schluein vorbei. Das Spektakel in der Rheinschlucht können Sie in nächster Nähe geniessen. In die Tiefe, bis 400 Meter, schaut man hier von einer Plattform aus.

Dass bei soviel sportlichen Aktivitäten ein Spital vor Ort zu finden ist, macht bestimmt Sinn.

Glauben Sie den schönsten See zu kennen? Ja? Nun, dann müssten Sie den Cresta- und den Caumasee bereits kennen. Wir behaupten, dieses überwältigende Farbenspiel, eingebettet in Alpiner Kulisse, ist nur hier zu haben.

Der Steinbock, das Wappentier von uns Bündnern, muss irgendwo hier zuhause sein. Ilanz ist ein altes, richtig schönes Städtchen, wo alle Dienstleister z.B. Post Bank und Versicherungen vor Ort zu finden sind. Coop und Migros halten hier für die vielen Touristen mit Ferienwohnungen ein sehr grosses Sortiment bereit.

Hierher kommen Sie auch problemlos und umweltfreundlich mit der Rätschen Bahn. Das Postauto verbindet Sie auf Wunsch mit der Kantonshauptstadt Chur, aber auch Andermatt erreichen Sie bequem über den Oberalp Pass. Ins Tessin fahren Sie von hier über den San Bernardino Pass.



SCHLUEIN STELLT SICH VOR.





Herzlich willkommen in Schluein

Region Surselva Höhe 758 m ü. M. Fläche Gemeindegebiet 481 ha Einwohner per 31.12.2023 / 605

Die Gemeinde Schluein liegt eingebettet in die linke Flanke des Talkessels der Gruob, in äusserst vorteilhafter klimatischer Lage. Zum günstigen Klima kommen die Vorzüge der zentralen Verkehrslage zwischen Ilanz und Flims/Laax. Die Hauptstadt Chur erreicht und spricht romanisch. man mit dem Auto in ca. 30 Minuten. Trotz der Nähe zum Skigebiet Flims/Laax/Falera

spielt der Tourismus eine untergeordnete, jedoch immer wichtiger werdende Rolle.

Die Gemeinde Schluein weist über 60 Gewerbe- und Handelsbetriebe auf. Die Industrieund Gewerbezone in der Isla ist von regionaler Bedeutung.

Der Grossteil der Einwohner ist katholisch









ECKDATEN





Objekt: 2 ½ Zimmer Wohnung

Wohnküche Wohnzimmer

Schlafen

Entreé

Badezimmer

Balkan ostseitig

Sitzplatz westseitig

Eigenes Kellerabteil

Gemeinsamer Skiraum

Einstellhallen-Parkplatz

E-Ladestation

Gemeinsamer Wasch- und

Tumbler Raum

Bodenbeläge in Stein

und Holzparkett

Verkaufspreis: CHF 460.000,-Garagen Platz CHF 35.000,-Überschreibungskostenanteil 50%

Status: Verkauf sofort möglich

IMPRESSIONEN SCHLUEIN



















IMPRESSIONEN OBJEKT











IMPRESSIONEN OBJEKT



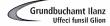








GRUNDBUCH



Glennerstrasse 9 - Postfach 78 - 7130 Ilanz

Grundbuchauszug

Grundbuch Schluein

Eigentümer Daniel Fiechter, geboren 28.01.1960, männlich, von Basel BS

Stockwerkeigentum Nr. S50205

71/1000 Mileigentum an Grundstück Nr. 137 Sonderrecht an der 2 ½-2/immerwohnung Nr. B3 im Obergeschoss sowie Sondernutzungsrecht an einem Balkon und an einem Kellerabbeil im Lufschutzraum

Erwerbstitel Kauf 20.01.2023 Beleg 171

Anmerkungen Begründung von StWE vor Erstellung des Gebäudes 06.04.1990 Beleg 33-SI, ID 5352.0

Benützungs- und Verwaltungsreglement 06.04.1990 Beleg 34-SI, ID 5353.0

Vormerkungen Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten Recht: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 10 zulasten Grundstück Nr. 137 06.04.1990 Beleg 33-81 18.03.1994 Beleg 38-81, ID 7516.0

Auszug Grundstück S50205 Schluein, 17.06.2024

Grundpfandrechte

Grundpfandrecher
Plandstelle 1
CHF 150000 — Registes Schuldbrief Nr. 7334.0, Höchsteinsfass 10 %
1, Umwandlung Erhöhung Höchstzinsfuss, schuldrechtliche Nebenvereinbarung,
05.01.201531
Glübülger Liechtensteinische Landesbark Aktiengesellschaft, mit Sitz in LL-Vaduz,

Firmennummer FL-0001.000.289-1 28.03.1994 Beleg 42-SI

Seite 1 von 3

Grundbuchamt Ilanz **Uffeci funsil Glion**

Glennerstrasse 9 - Postfach 78 - 7130 Ifanz

Stammanundstück zu Grundstück Nr. S50205

Grundbuch Schluein

Llegenschaft Nr. 137
Pala Nr. 10, Arcusal
1461 mř. Mehrfamilienhaus B Vers.-Nr. 200B, Via Casti 11 (138 m²)
Mehrfamilienhaus A Vers.-Nr. 200A, Via Casti 9 (137 m²)
Autoeinstelhalle Vers.-Nr. 200A-X (unterirdisch) (541 m²)
Gebaude (278 m²), Übrige befestjele Flathe (188 m²), Gartenanlage (998 m²)

Erwerbstitel

Begründung von Stockwerkeigentum 08.04.1990 Beleg 33-SI Quartierplan 23.09.1993 Beleg 95-SI

Anmerkungen Bewilligung für Strassenzufahrt 16.06.1982 Beleg 31-SI 21.07.1983 Beleg 36-SI, ID 5351.0

Begründung von StWE vor Erstellung des Gebäudes 06.04.1990 Beleg 33-SI, ID 5352.0

Benützungs- und Verwaltungsreglement 06.04.1990 Beleg 34-SI, ID 5353.0

Grundpfandrechte auf Stockwerkeinheiten und/oder Miteigentumsanteilen 27.01.2012 Beleg 163, ID 7330.0

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung: Grenzbaurecht für Stützmauer, zulasten Grundstück Nr. 135 30.11.2022 Beleg 2409, ID 12832.0

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung: Grenzbaurecht für Autounterstand und Sitzplatz, zugunsten

Grundstück Nr. 135 30.11.2022 Beleg 2410, ID 12833.0

Vormerkungen Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten Last Benützungsrecht an den Aussenparkplätzen P1, P2, P3 und P4 zugunsten Grundsticht Mr. S50207 06.04.1990 Beleg 33-0 07.10.1994 Beleg 114-50 28.08.1997 Beleg 98-5. 00.0.1198 Beleg 97-5.9, 10.7483.0

Last: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 4 zugunsten Grundstück Nr. S50204 05.04.1990 Beleg 33-SI 16.12.1991 Beleg 108-SI, ID 7507.0

Auszug Grundstück 137 Schluein, 17.06.2024

Seite 2 von 3

Last: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 8 zugunsten Grundstück Nr. 550198 06.04.1990 Beleg 33-SI 06.12.1991 Beleg 104-SI, ID 7508.0

Last: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 5 zugunsten Grundstück Nr. S50203 06.04.1990 Beleg 33-SI 19.03.1992 Beleg 63-SI, ID 7510.0

Last: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 7 zugunsten Grundstück Nr. S50206 06.04.1990 Beleg 33-SI 12.12.1991 Beleg 106-SI, ID 7511.0

Last: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 6 zugunsten Grundstück Nr. S50199 06.04.1990 Beleg 33-SI 26.03.1992 Beleg 70-SI, ID 7512.0

Last: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 9 zugunsten Grundstück Nr. S50201 06.04.1990 Beleg 33-SI 16.04.1993 Beleg 35-SI, ID 7513.0

Last: Benützungsrecht am Autoeinstelliplatz Nr. 11 zugunsten Grundstück Nr. S50200 06.04.1990 Beleg 33-SI 17.03.1994 Beleg 33-SI, ID 7514.0

Last: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 12 zugunsten Grundstück Nr. S50202 06.04.1990 Beleg 33-SI 17.03.1994 Beleg 35-SI, ID 7515.0

Last: Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 10 zugunsten Grundstück Nr. S50205 06.04.1990 Beleg 33-SI 18.03.1994 Beleg 38-SI, ID 7516.0

zugunsten Grundstück Nr. 114 11.07.1991 Beleg 66-SI 23.09.1993 Beleg 95-SI, ID 7552.0

Grundpfandrechte

Ilanz, 17.06.2024

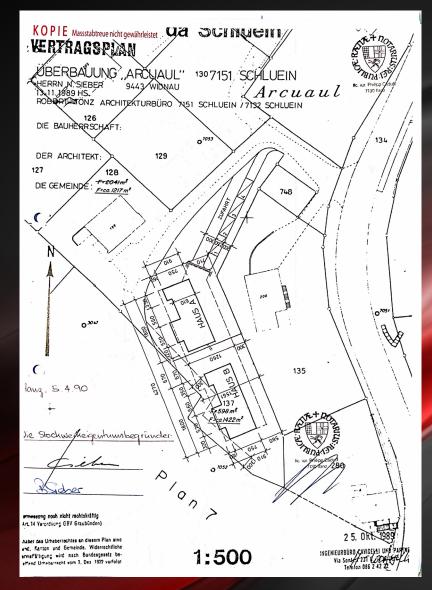
Grundbuchkreis Ilanz - Lumnezia Der/Die Grundbuchverwalter/in

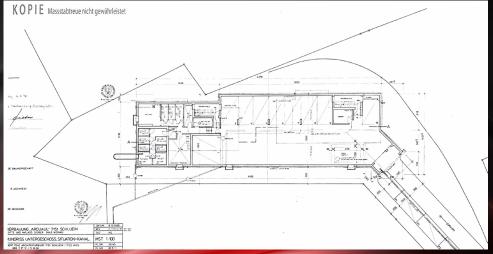
m

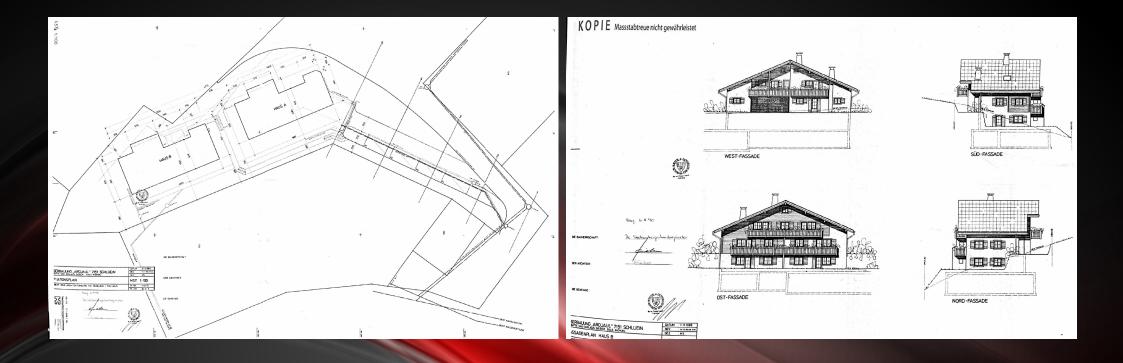
Auszug Grundstück 137 Schluein, 17.06.2024

Seite 3 von 3

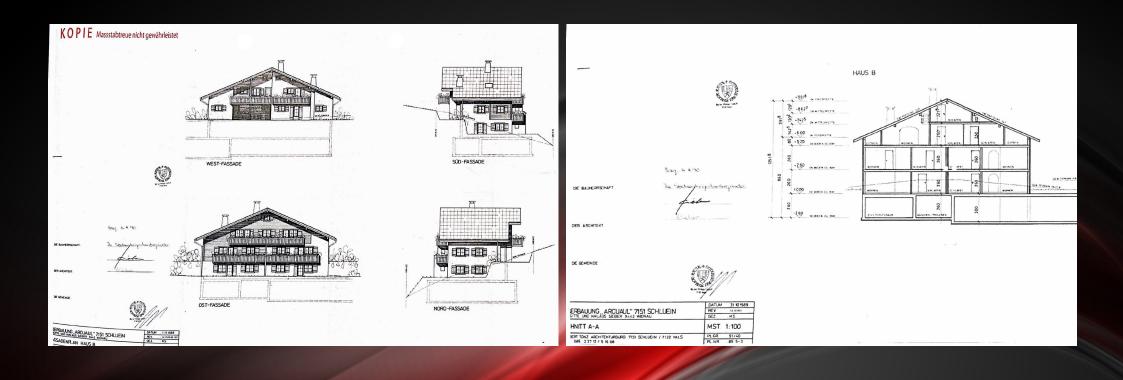


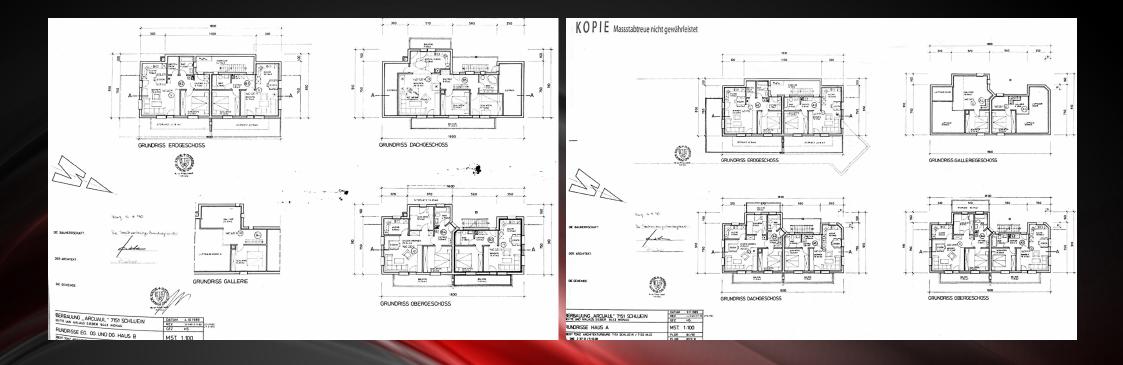














STWE-ARCUAUL Urs Truninger Tobelistrasse 15 7151 SCHLUEIN

Kollbrunn, 13. Mai 2024

An alle Eigentümer

Einladung zur Eigentümerversammlung 2024

Liebe Eigentümer

Der Stockwerkeigentümer-Ausschuss möchte euch ganz herzlich zur Eigentümerversammlung einladen.

Samstag, 1. Juni 2024, 17.30 Uhr, beim Sitzplatz Ingrid und Heiner Gutberlet

Familie Gutberlet stellt seinen Sitzplatz für die Eigentümerversammlung und den anschliessenden Grillplausch zur Verfügung. Vielen herzlichen Dank im Voraus.

Damit wir pünktlich um 17.30 Uhr beginnen können, treffen sich die starken Männer für den Aufbau der Bänke um 17.10 Uhr in der Tiefgarage

Für die Grillparty bringt wie gewohnt jeder seine Grilladen, Salat, Getränke, Geschirr etc. selber für sich mit.

Der Eigentümerausschuss hofft auf ein zahlreiches Erscheinen. Wir bitten um eine An- oder Abmeldung bis zum 25. Mai 2024 (Stellvertretung bitte ebenfalls vorher bekannt geben).

Anträge von Stockwerkeigentümer müssen vorher schriftlich eingereicht werden. Unnötige Diskussionen möchten wir gerne bei der Versammlung vermeiden.

Freundliche Grüsse Stockwerkeigentümer-Ausschuss

Urs Truninger

Vorsitzender des Stockwerkeigentümer-Ausschusses

- Traktandenliste 2024
- Jahresbericht 2023/2024
- Bilanz/Erfolgsrechnung/Buchungsjournal
- Kostenabrechnung Ist/Budget Mehrjahresvergleich der Finanzen

Stv. Vorsitzender des

Stockwerkeigentümer-Ausschusses

STWE-ARCUAUL Urs Truninger 51 SCHLUEIN

Via Casti 9 +11

Stockwerkeigentümer-Ausschuss

Kollbrunn, 13, Mai 2024

Jahresbericht 2023/2024

Gemäss Eigentümerversammlung vom 10. Juni 2023 konnten die beschlossenen Punkte umgesetzt werden.

Ersatz marode Eisenbahnschwellen, Grenzwand zu Fam. Wellinger

Die Stützmauer inkl. Absturzsicherungen/Geländer wurden gemäss Offerte und Plan ausgeführt und abgerechnet. Zusätzlich wurde zwischen den Häusern ein Handlauf montiert. Im Zuge der Entsorgungsstelle der Gemeinde Schluein ist eine neue Grenzmauer versetzt worden (siehe separate Kostenzusammenstellung).

Bewegungsmelder für Tiefgaragentor

Der Bewegungsmelder des automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat sein Lebensende erreicht und wurde durch die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat die Fa. Gilgen automatischen Garagentors hat die Fa. Gilgen GaragentoDoor Systems AG ersetzt.

Lastenmanagement in der Tiefgarage

Die Fa. Livers hat mit der Montage der Installationen begonnen.

Heizungsumwälzepumpe

Die Heizungsumwälzepumpe war defekt und wurde durch die Fa. Casutt AG ausgewechselt,

Wärmezähleraustausch

Bei der Familie Gutberlet und bei der Familie Zgraggen war der Wärmezähler defekt. Wir haben die beiden Wärmezähler ausgetauscht.

Danfoss-Heizventile Kontrolle durch Toni Allenspach

Es nahmen vier Eigentümer diesen Service von Toni Allenspach in Anspruch.











13.05.2024

Kontonr.	Konto	Saldo	
Aktiven			
1000	Kasse	0.00	
1010	Post	0.00	
1020	Bank	104 594.18	
1050	Debitoren	0.00	
1090	Trans. Aktiven	0.00	
1110	Mobiliar	0.00	
1200	Erneuerungsfonds CA	1 892.93	
1201	Wertschriftendepot CW	88 380.48	
999999	Saldoausgleich	0.00	
Total	Aktiven	194 867.59	
Passiver	n		
2000	Kreditoren	0.00	
2010	Finanzierung ET	0.00	
2090	Trans. Passiven	5 033.75	
2100	Eigenkapital	0.00	
2201	Wertschriftendepot Anp.	88 380.48	
2600	Erneuerungsfonds	81 391.56	
	Gewinn	20 061.80	
Total	Passiven	194 867.59	

Erfolgsrechnung vom: 01.04.2023 bis: 31.03.2024

13.05.2024

Kontonr.	Konto	Saldo
Aufwand		
3000	Aufwand	0.00
3001	Verr. Steuer	0.00
3002	Bankspesen	75.60
003	Depotgebühren CW107373700	107.90
1004	EF-Verr.Steuer	0.00
3010	Wasser, Abwasser, Abfall	2 353.60
011	Repower llanz AG	836.70
012	Allenspach Abwart	4 101.80
013	Helvetia Versicherungen	1 458.40
3014	Brenner-Service-Abo	498.65
3015	Heizöl-Einkauf	8 843.85
3016	aurex electro	0.00
3017	Kaminfeger	164.05
3018	Gebäudeversicher, Kt. GR	966.70
3019	SVA Graubünden	569.65
3020	Feuerlöscher-Service	185.60
3021	Tankrevision	0.00
3022	Rapp Wäemetechnik	553.75
3023	Diverses	101.80
3030	Div. Reparaturen	0.00
3031	Gebäudeunterhalt	2 695.85
3100	Erneuerungen/Anschaffung.	1 782.45
3210	Eintreibung Nebenkosten	0.00
3300	Verwaltung	5 000.00
3301	Verwaltung Spesen	0.00
3600	Bahnschwellensanierung	108 511.30
3700	Wasserschaden	0.00
	Gewinn	20 061.80
Total	Aufwand	158 869.45
Ertrag		
6000	Nebenkosten Eigentümer	24 840.00
3001	Gutschrift Diverse	10.00
6010	Heizkosten Eigentümer	12 729.70
6020	Sanierung Eigentümer	120 000.00
6100	Ertrag	0.00
6110	Bankzinsen	0.00
6111	EF-Zinsen	8.30
6112	AusschüttungWertschriften	1 281.45
6120	Wertschrift. Erträge	0.00
Total	Ertrag	158 869.45

Buchungsjournal

ioli	Haben	Valuta	Beleg	Betrag	Text
020	999999	01.04.2023	0	83 549.08	Eröffnungsbuchung
090	999999	01.04.2023	0	1 746.50	Eröffnungsbuchung
200	999999	01.04.2023	0	1 888.23	Eröffnungsbuchung
201	999999	01.04.2023	0	85 384.08	Eröffnungsbuchung
99999	2090	01.04.2023	0	5 792.25	Eröffnungsbuchung
199999	2201	01.04.2023	0	85 384.08	Eröffnungsbuchung
199999	2600	01.04.2023	0	81 391.56	Eröffnungsbuchung
199999	999999	01.04.2023	0	2 979.17	Eröffnungsbuchung
019	1090	01.04.2023	1	746.50	SVA, Lohnbeiträge 0112.2023
1090	6000	01.04.2023	33	600.00	Zgraggen-Kaufmann Peter
1090	6000	01.04.2023	34	900.00	Böpple Hannelore
090	6000	01.04.2023	34	1 200.00	Steimer Michael
090	6000	01.04.2023	34	1 200.00	Kunfermann Florian
090	6000	01.04.2023	34	900.00	Kunfermann Florian
020	6000	03.04.2023	5	900.00	Gutberlet Heinrich
020	6000	03.04.2023	6	840.00	Schatz Gebhard
020	6000	03.04.2023	7	1 200.00	Zgraggen-Kaufmann Peter
020	6000	05.04.2023	8	840.00	Deiml Markus
1090	1020	11.04.2023	2	524.85	Rapp AG, Ablesung 04.202203.
1090	1020	11.04.2023	3	467.40	Guido Brot AG, Lochbleche
1023	1020	11.04.2023	4	60.00	HEV 2023 Abonnement
020	6112	14.04.2023	9	40.70	N-Akt. UBS Group Dividenden
020	6112	14.04.2023	10	62.65	N-Akt. UBS Group Kapitaleinlag
020	6010	24.04.2023	11	757.36	HKGutberlet Heinrich
020	6010	25.04.2023	12	1 652.24	HK Schatz Gebhard
020	6010	25.04.2023	13	538.72	HK Fiechter Daniel
020	6000	26.04.2023	14	2 040.00	Schnigula Can
020	6010	26.04.2023	15	1 023.16	HK Deiml Markus
020	6010	27.04.2023	16	1 568.70	HK Stegmaier Christian
020	6010	28.04.2023	17	1 091.10	HK Steimer M.
020	6010	28.04.2023	18	434.32	HK Zgraggen Peter
020	1090	02.05.2023	19	1 000.00	Gem. Schluein, Rückgabe Depot
020	6010	02.05.2023	20	546.87	HK Schnigula Can
020	6010	03.05.2023	21	1 433.00	HK Kunfermann Florian
017	1020	08.05.2023	22	164.05	Benedetg Chistell, Kaminfeger
1011	1020	08.05.2023	23	400.00	Repower AG, 0106.2023 Akonto
020	6112	12.05.2023	24	97.50	Ant. GKB Strategiefonds Divide
020	6010	15.05.2023	25	810.25	HK Böpple Hannelore
010	1020	24.05.2023	26	94.03	HK Fiechter Daniel zuviel bez.
020	6010	25.05.2023	27	1 356.53	HK Truninger Urs
013	1020	05.06.2023	28	1 358.40	Helvetia, Gebäudesachversicher
300	1020	12.06.2023	29	2 000.00	Verwalungskosten 2022/2023
014	1020	12.06.2023	30	498.65	Elcotherm AG, Servicevertrag
012	1020	12.06.2023	29	176.80	Geschenk für Fam. Allenspach
8023	1020	12.06.2023	29	41.80	Gastrecht Versammlung Florian
8003	1020	30.06.2023	31	26.95	Depotgebühren GKB CW
8002	1020	30.06.2023	32	17.70	Spesen GKB 06.2023
020	6010	10.07.2023	39	1 611.48	HK Rae Mark
100	1020	24.07.2023	35	1 782.45	Casutt AG, Heizungsumwälzepump



Soll	Haben	Valuta	Beleg	Betrag	Text
3031	1020	24.07.2023	36	909.35	Gilgen Door Systems AG, Repara
3010	1020	24.07.2023	37	343.40	Suserlva Entsorgung, Abfall
3010	1020	24.07.2023	38	245.30	Suseriva Entsorgung, Abfall
1020	6000	24.07.2023	40	3 000.00	Truninger Urs
1020	6000	24.07.2023	41	900.00	Stegmaier Christian
3300	1020	31.07.2023	29	3 000.00	Verwaltungskosten 2022/2023
3012	1020	02.08.2023	42	2 000.00	Lohn 0106.2023 Allenspach
3031	1020	02.08.2023	42	48.15	Staubsäcke/Kleber/Reinigung
3011	1020	02.08.2023	43	260.75	Repower AG, 0106.2023
1020	6000	21.09.2023	44	900.00	Stegmaier Christian
3600	1020	28.09.2023	45	13.40	new copy store AG, Planplot
3015	1020	29.09.2023	46	8 843.85	Conrad-Storz AG, Heizől
1020	6000	29.09.2023	47	1 200.00	Steimer Michael
1020	6000	29.09.2023	48	900.00	Fiechter Daniel
3003	1020	30.09.2023	49	26.95	Depotgebühren 09.2023
3002	1020	30.09.2023	50	17.70	Bankspesen 09.2023
1020	6000	02.10.2023	51	1 200.00	Kunfermann Florian
1020	6000	02.10.2023	52	840.00	Schatz Gebhard
1020	6000	03.10.2023	53	1 200.00	Zgraggen-Kaufmann Peter
1020	6000	04.10.2023	54	900.00	Gutberlet Heinrich
1020	6000	05.10.2023	55	840.00	Deiml Markus
3600	1020	06.10.2023	56	1 058.70	MT Group, Projekt und Baueinga
3600	1020	06.10.2023	57	574.35	Helvetia Bauversicherung
1020	2010	12.10.2023	58	8 520.00	Fiechter Daniel
1020	2010	13.10.2023	59	7 920.00	Deiml Hans
1020	2010	13.10.2023	60	14 760.00	Truninger Urs
1020	2010	16.10.2023	61	8 880.00	Gutberlet Heinrich
1020	2010	18.10.2023	62	11 520.00	Steimer Michael
3600	1020	18.10.2023	63	30 800.00	Valaulta Berni AG Baumeister
1020	2010	20.10.2023	64	11 520.00	Zgraggen Peter
3600	1020	23.10.2023	65	13.40	new copy store AG, Planplot
1020	6000	25.10.2023	66	2 040.00	Schnigula Can
1020	2010	27.10.2023	67	8 520.00	Boepplé Hannelore
1020	6000	27.10.2023	68	900.00	Stegmaier Christian
1020	2010	31.10.2023	69	11 500.00	Kunfermann Florian
1020	2010	10.11.2023	70	8 880.00	Stegmaier Christian
1020	2010	14.11.2023	71	20 040.00	Schnigula Can
1020	2010	05.12.2023	72	7 920.00	Schatz Gebhard
1020	2010	06.12.2023	73	20.00	Kunfermann Florian
3600	1020	12.12.2023	74	52 046.60	Valaulta Berni AG, Baumeister
1020	6001	13.12.2023	75	10.00	Steimer Michael, Stromkosten
3031	1020	22.12.2023	76	691.45	Rapp AG, Austausch Gutberlet
3600	1020	22.12.2023	77	1 221.30	MT Group, Projekt und Baueinga
3003	1020	31.12.2023	78	26.95	Depotgebühren 12.2023
			79		
3002	1020	31.12.2023	79 88	18.60 8.30	Bankspesen 12.2023 Erneuerungsfonds Zinsen
1200 3002	6111 1200	31.12.2023	88	3.60	Emeuerungsfonds Zinsen Emeuerungsfonds Spesen
			88		Primus AG, Kontrolle
3020	1020	03.01.2024		185.60	
3600	1020	03.01.2024	81	8 923.75	Kobe Metallbau GmbH, Handlauf
3013	1020	03.01.2024	82	100.00	Helvetia, Oblig. UVG 2024
3010	1020	12.01.2024	83	1 764.90	Gemeinde Schluein, Wasser/Abwa
3018	1020	12.01.2024	84	966.70	GVG, Gebäudeversicherng
3012	1020	12.01.2024	85	1 925.00	Lohn 0712.2023 Allenspach
3031	1020	12.01.2024	85	103.20	Reinigungsmittel, Anhänger

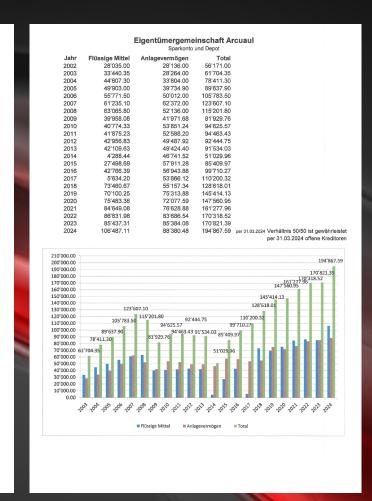
Soll	Haben	Valuta	Beleg	Betrag	Text
1020	3019	17.01.2024	86	176.85	SVA, Schlussrechnung 2023
3011	1020	02.02.2024	87	175.95	Repower AG, 0712.2023
3600	1020	28.02.2024	89	601.75	Cadosch G., Treppenhandlauf
1020	6112	12.03.2024	92	1 080.60	Dividende 35 PS GKB
3600	1020	14.03.2024	90	40.00	Gemeinde Schluein, Baubewillig
6000	1020	15.03.2024	91	600.00	Zgraggen-Kaufmann Peter
3600	1020	28.03.2024	93	1 637.05	Collenberg Inschign. Lumbrein
3031	1020	28.03.2024	94	943.70	Rapp AG, Austausch Zgraggen
3600	1020	28.03.2024	95	8 301.00	Coray Bau Laax AG, Laax
1020	2090	28.03.2024	96	1 200.00	Vorauszig. Edelmann NK
3003	1020	31.03.2024	97	27.05	Depotgebühren 03.2024
3002	1020	31.03.2024	98	18.00	Bankspesen 03.2024
3600	2090	31.03.2024	99	1 260.00	Externer Baumeister Ausmass
3600	2090	31.03.2024	100	1 000.00	Baubegleitung Truninger Urs
3600	2090	31.03.2024	101	1 020.00	Baubegleitung Toni Allenspach
1201	2201	31.03.2024	102	2 996.40	Wertschriftenanpassung 31.3.24
2010	6020	31.03.2024	103	120 000.00	Übertrag Finanzierung ET
3022	2090	31.03.2024	104	553.75	Rapp AG, 04.2023-03.2024

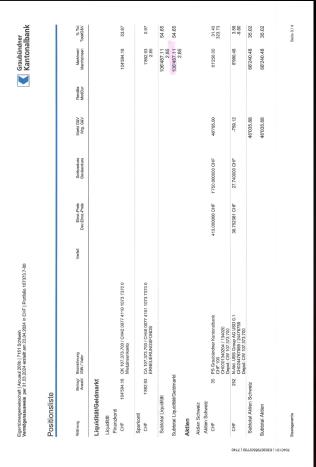
Kostenabrechnung Arcuaul (detailliert)

Manufathaniana	Budget 24/25	Ist 23/24	Budget 23/24	Ist 22/23
. Versicherungen UVG Hauswart, Helvetia	100.00	100.00	100.00	100.0
Gebäudeversicherung GVG	1'000.00	966.70	1'000.00	929.8
Gebäudeversicherung Helvetia	1'740.00 2'840.00	1'358.40 2'425.10	1'300.00	1'307.0 2'336.1
. Hauswart	2840.00	2'425.10	2400.00	2'336.0
Lohn (1. Semester)	3'000.00	2'000.00	2'500.00	2'146.
Lohn (2. Semester)	3'000.00	1'925.00	2'500.00	2'146.
Sozialversicherung AHV	0.00	569.65	800.00	685.
Sozialversiciterarily Arriv	6'000.00	4'494.65	5'800.00	5'069.4
30.00 / Stunder		157	200	175
. Gemeinderechnung	1			
Wasser/Abwasser	1'800.00	1'764.90	2'300.00	1'780.
Kehrricht	600.00	588.70	550.00	546.
	2'400.00	2'353.60	2'850.00	2'327.
. Energie				
Elektro alig, ganzes Jahr	1'200.00	836.70	1'200.00	1'051.
. Kaminfeger				
Amtliche Feuerungskontrolle	120.00	0.00	120.00	100.
Benedict Christell	170.00	164.05	160.00	164.
Ab	290.00	164.05	280.00	264.
i. Abonnemente Brennerservice+Material	480.00	498.65	480.00	483.
Handfeuerlöscher PRIMUS	480.00	185.60	480.00	483.
Handledelloscrier PRIMOS	480.00	684.25	480.00	483.
Reparaturen/Ersatz/Unterhalt	480.00	684.25	480.00	403.
Reparaturen/Untehalt/Ersatz	6'000.00		6'000.00	
Absturzsicherung Stützmauer	5'000.00		0 000.00	
Belagsarbeiten und Verbundsteine	20'000.00			
Lastenmanagement Elektro Livers	17'000.00			
Wasserschaden Whg. Deiml	1, 000.00	0.00		119.
Guido Brot AG, Lochbleche mont.		0.00		467.
Kt. GR, Schutzraumkontrolle		0.00		120.
Coray Bau AG, Zufahrt Belagsanpass.		0.00		2'021.
Baueingabe-/bewilligung/Projektarb.		0.00		3'102.
Bahnschwellensanierung per 31.03.24		108'511.30		
Gilgen Door Systems AG, Reparatur		909.35		
Casutt AG, Heizungsumwälzepumpe		1'782.45		
Rapp Wärmetechnik, Austausch	6'200.00	1'635.15		
Rapp Wärmetechnik	550.00	553.75	550.00	524.
	54'750.00	113'392.00	6'550.00	6'356.
. Heizol				
Heizől Conradt-Storz AG	10'000.00	8'843.85	10'000.00	12'729.
Verwaltungs-/Buchführungskosten				
Verwaltungs-/Buchführungskosten	5'000.00	5'000.00	2'500.00	2'500.
		0 000,00	2 000.00	2 000
Verwaltung Spesen				
Geschenk Hauswart	150.00	176.80	150.00	135.
Geschenk Gastrecht Versammlung	40.00	41.80	40.00	35.
	190.00	218.60	190.00	170.
Material/Reinigung				
Schneeschaufel/Streumittel	200.00	0.00	200.00	0.
Leiter/Staubsäcke/Anhänger	200.00	48.15	200.00	586.
Verbrauchsmaterial/Spesen	100.00	103.20	100.00	
2 Parktohandura	500.00	151.35	500.00	586.
2. Rechtsberatung HEV Abo	60.00	60.00	60.00	60.
HEY ADD	60.00	60.00	60.00	60.
3. Diverser Aufwand		17 17 17 17 17 12		
Bankspesen	80.00	75.60	80.00	75.
Bank/Depot-Gebühren	110.00	107.90	110.00	107.
•	190.00	183.50	190.00	183.
4. Erneuerungen/Anschaffungen				
Foppa AG, Trockenklosett		0.00		802.
	0.00	0.00	0.00	802.
Ausgaben Total	83'900.00	138'807.65	33'000.00	34'920.3

Bahnschwellensanierung

31.03.2024	1'020.00
28.02.2024	601.75
28.03.2024	1'637.05
28.03.2024	8'301.00
31.03.2024	1'260.00
14.03.2024	40.00
06.10.2023	574.35
03.01.2024	8'923.75
06.10.2023	1'058.70
22.12.2023	1'221.30
28.09.2023	13.40
23.10.2023	13.40
31.03.2024	1'000.00
18.10.2023	30'800.00
12.12.2023	52'046.60
	108'511.30
	28.02.2024 28.03.2024 28.03.2024 31.03.2024 14.03.2024 06.10.2023 03.01.2024 06.10.2023 22.12.2023 22.12.2023 23.10.2023 31.03.2024 18.10.2023







Gemischte Anlagen					
Portfoliofonds					
CHF 200 Ant GKB (CH) - Strategiefonds Einkommen ESG - A- CH0410013569 / 41001356 Depot: CW 107337700	99.290000 CHF	100.700000 CHF	282.00	20'140.00	10.34
Subtotal Gemischte Anlagen			282.00	20'140.00	10.34
Subtotal Gemischte Anlageformen			282.00	20'140.00	10.34
Gesamttotal			46'317.88	194'867.59	100.00
Marchzinsen				2.85	0.00
Gesamttotal mit Marchzinsen				194'870.44 100.00	100.00
Stachsgarantie					Selte 4 / 4

Graubündne Kantonalk

entümergemeinschaft | Arcuaul 200b | 7151 Schluein

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage von IMMO CHRISTHO für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremdangaben und konnten von IMMO CHRISTHO nicht vollständig unabhängig überprüft werden.

Die Eigentümerschaft CHRISTHO übernehmen somit keine Ge-Recht vor, nach eigenem, freiem Ermeswährleistung, weder ausdrücklich noch sen jederzeit und ohne Vorankündigung stillschweigend Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser zu ändern oder vom Verkaufsverfah-

Informationen oder der in diesem Do- ren vor dem Abschluss eines bindenden kument wiedergegebenen Meinungen. Weder die Eigentümerschaft noch IMMO CHRISTHO sind verpflichtet, einen Vorschlag oder ein eingereichtes Angebot zu akzeptieren, zu prüfen oder zu berücksichtigen und sind ebenfalls nicht verpflichtet, das höchste eingereichte Angebot zu akzeptieren.

Die Eigentümerschaft als auch IMMO und IMMO CHRISTHO behalten sich ausdrücklich das bezüglich Richtigkeit, das Angebot und/oder die Konditionen

Vertrages zurückzutreten. Sämtliche Interessenten müssen alle Kosten, die im Zusammenhang mit ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen sind, selbst tragen. Sie haben keinen Anspruch auf Erstattung ihres Aufwandes.

Die Zustellung dieser Dokumentation dient ausschliesslich der Information. Allfällige Provisions- oder Maklergebühren im Falle einer Wertermittlung werden von der Eigentümerschaft als auch von IMMO CHRISTHO abgelehnt.

Rheinfelden, Juli 2024



ALLE INFOS:

ZÄHRINGERPLATZ 4310 RHEINFELDEN TELEFON +41 79 647 79 14 JUERG.CHRISTOFFEL@YAHOO.COM WWW.IMMO-CHRISTHO.CH