

ZU VERKAUFEN

**BAULAND IN DER SONNENSTUBE
DER SCHWEIZ I AGARONE
GEMEINDE CUGNASCO-GERRA PIANO**



immo
Christhe
mobil für immobilien

DAS OBJEKT



Ein Grundstück kaufen. Im Tessin.

An an einer solch fantastischen Lage.
Mit einer solchen Aussicht.
Mit diesem Panorama.

Aus Familienbesitz verkaufen wir 911m²
erschlossenes Bauland (*kein Spekulations
Objekt*).

Wo? In Agarone.

Aragone (Gemeinde Cugnasco Gerra Piano)
liegt zwischen Locarno und Bellinzona.

Von einer wunderbar erhöhten Lage aus die
Magadinoebene geniessen. Inklusive der
Teilsicht auf den Lago Maggiore.

Die Südlage mit diesem beeindruckenden
Ausblick wird Sie begeistern.

Und dazu die Nähe zu allen wichtigen Infra-
strukturen und touristischen Highlights!

Sehr gerne stehen wir Ihnen für alle Fragen
zur Verfügung.

Wir sprechen Ihre Sprache.

KAUFPREIS

911 m² Bauland

Via Medoscio | 6597 Agarone

Preis m² CHF 950 / CHF 850 000

Kann auf Wunsch parzelliert werden.

CUGNASCO-GERRA PIANO





Das Dorf ist am Rande der Magadinoebene gelegt und umfasste den gleichnamigen Ort sowie die Fraktionen Bosciorredo, Bosco, Massarescio, Medoscio, Moncucco, Pianrestello und Sciarana. Die Maisensässe von Monti di Ditto^[5] und

Curogna sind die ältesten Siedlungen von Cugnasco.

Geschichte

Das Dorf ist 1374 als Cunyascho erwähnt. Im Jahre 2005 kam der Zusammenschluss der Gemeinde Cugnasco mit der Exklave Gerre di Sotto der Stadt Locarno sowie der Exklave Gerra Piano der Gemeinde Gerra (Verzasca) zur Gemeinde Cugnasco-Gerra nicht zustande.

Einer der Gründe des Scheiterns war, dass das alte Kerngebiet der Gemeinde Gerra im mittleren Verzascatal nach der Abtrennung seiner Exklave in der Magadinoebene den Hauptteil seiner Bevölkerung verloren und statt 1200 nur noch circa 200 Einwohner gezählt hätte.



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage von IMMO CHRISTHO für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von IMMO CHRISTHO nicht vollständig unabhängig überprüft werden.

Die Eigentümerschaft und IMMO CHRISTHO übernehmen somit keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen.

Weder die Eigentümerschaft noch IMMO CHRISTHO sind verpflichtet, einen Vorschlag oder ein eingereichtes Angebot zu akzeptieren, zu prüfen oder zu berücksichtigen und sind ebenfalls nicht verpflichtet, das höchste eingereichte Angebot zu akzeptieren.

Die Eigentümerschaft als auch IMMO CHRISTHO behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freiem Ermessen jederzeit und ohne Vorankündigung das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Sämtliche Interessenten müssen alle Kosten, die im Zusammenhang mit ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren ent-

standen sind, selbst tragen. Sie haben keinen Anspruch auf Erstattung ihres Aufwandes.

Die Zustellung dieser Dokumentation dient ausschliesslich der Information. Allfällige Provisions- oder Maklergebühren im Falle einer Wertermittlung werden von der Eigentümerschaft als auch von IMMO CHRISTHO abgelehnt.

Rheinfelden, März 2023


immobilien

ALLE INFOS:

IMMO CHRISTHO
ZÄHRINGERPLATZ | 4310 RHEINFELDEN
TELEFON +41 79 647 79 14
JUERG.CHRISTOFFEL@YAHOO.COM
WWW.IMMO-CHRISTHO.CH