

ZU VERKAUFEN

EIN HAUS ZUM LEBEN
DOPPELHAUSHÄLFTE
IN FRENKENDORF

immo
Christo
mobil für immobilien



IN DIESEM HAUS WIRD GELEBT...



In diesem Haus wurde gelebt und will weiter gelebt werden!

Für dieses grosse Doppelfamilienhaus suchen wir eine Familie jemanden mit dem Flair, diesen Rohdiamanten selber zum "funkeln" bringen zu können.

Die Immobilie weist 3 WC's, 1 Bad, 1 Dusche, 1 Garage und 1 Autoabstellplatz auf.

Der grosse Keller ist ausgebaut. Platz, Zimmer und Raum sind also reichlich vorhanden.

Vor und hinter dem Haus gibts einen Sitzplatz und den Garten.

Dank realistischem Baurechtszins würden Sie - wie folgende Berechnung aufzeigt - extrem günstig wohnen.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse.

SWISS MEGAPARK



FRENKENDORF STELLT SICH VOR



Sie haben Frenkendorf als Wohnort gewählt oder wird Frenkendorf Ihre neue Heimat? Haben Sie Interesse an unserem Dorf oder wohnen Sie bereits hier und wollen Ihr Wissen auffrischen?

Wer sich eingehender über Frenkendorf informieren möchte, dem empfiehlt sich, das im Jahre 1986 erschienene Heimatbuch zur Hand zu nehmen. Falls Sie die Lektüre dieses Buches oder der virtuelle Bummel durch die Homepage, ein Spaziergang durch den Dorfkern, die Aussenquartiere oder über Feld und Wald dazu verleitet, eigene Eindrücke zu gewinnen, dann werden Sie ohne Zweifel unzählige Schönheiten entdecken. Wer sich gar dazu entschliesst, aktiv am regen Dorfleben teilzunehmen, sei es in einem der zahlreichen Vereine oder mit eigenem Engagement im öffentlichen Leben, der wird gewiss neue Freunde gewinnen.

Wie alle Wachstumsgemeinden hat auch Frenkendorf in den vergangenen Jahrzehnten Vieles verloren, was man heute sorgfältig bewahren würde. Dies trifft sowohl für den Dorfkern wie auch auf das Land- und Forstwirtschaftsgebiet zu. Dennoch ist es uns gut gelungen - so denke ich - unsere Gemeinde attraktiv zu erhalten. Es ist der Gemeindebehörde ein Anliegen, unser Dorf mit einer ansprechenden Gestaltung von Strassen, Plätzen und Anlagen wohnlich und menschenfreundlich zu bewahren. Dazu gehören der Schutz schöner Gebäude, das Setzen und Pflegen von Bäumen und Grünanlagen im Siedlungsgebiet, aber auch die Erhaltung von Detailhandelsgeschäften und vielfältigen Gaststätten.

In Feld und Wald muss der einheimischen Fauna und Flora den ihr gebührender Platz eingeräumt werden. Bachläufe gestalten wir naturnah und eine liebevolle Landschaft mit Lebensräumen für Tiere und Pflanzen ist für eine menschliche Um-

welt unabdingbar. Seien Sie willkommen bei uns in Frenkendorf! Ich wünsche Ihnen einen angenehmen «virtuellen» Aufenthalt und hoffe, dass unser Dorf Ihre Zuneigung gewinnen wird.



OBJEKT | LAGE | GEBÄUDE & PREISE



VORTEILE AUF EINEN BLICK

- = Sensationell tiefer Kaufpreis, dank Baurecht.
- = in 5 Minuten in der Kantonshauptstadt Liestal für den Einkauf, alle Schulstufen, Kultur und Vergnügen.
- = in 15 Minuten mit dem Zug in Basel.
- = Intaktes Dorf, nicht zu klein und nicht zu gross.
- = Tolle leichte Hanglage am Sonnenhügel
Naherholung fängt Zuhause an.

HAUSDATEN

- = 5,5 Zimmer Haus auf ca. 150 m² Wohnfläche
- = inkl. Keller ausgebaut als Büro
- = Waschen, Trocknen, Garderobe
- = Infrarot Sauna
- = 3 WC im Haus
- = das Haus besteht aus EG, UG, 1. und 2. Stock
- = grosser Hausvorplatz
- = geschützter Garten zum Spielen, Chillen und Grillen...

TRAGBARKEITSBERECHNUNG

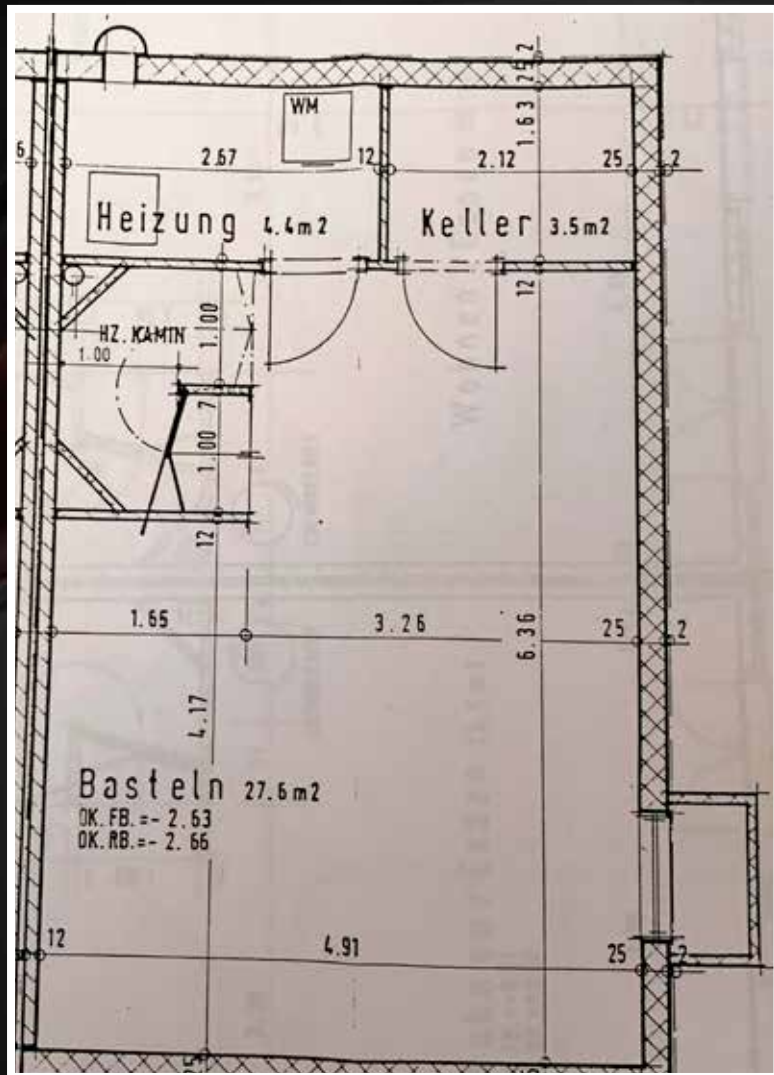
Bankrelevant; so rechnen die Banken:

Kaufpreis	CHF	640.000
Eigenkapital	CHF	140.000
Hypothek	CHF	500.000
3% Hypothek auf 500.000	CHF	15.000
Baurechtszins pro Jahr	CHF	6.500
Nebenkosten 1%	CHF	5.000
Totalkosten pro Jahr	CHF	26.500
Totalkosten pro Monat	CHF	2.200

Adresse
Adlergasse 4f
4402 Frenkendorf

DIE GRUNDRISSSE

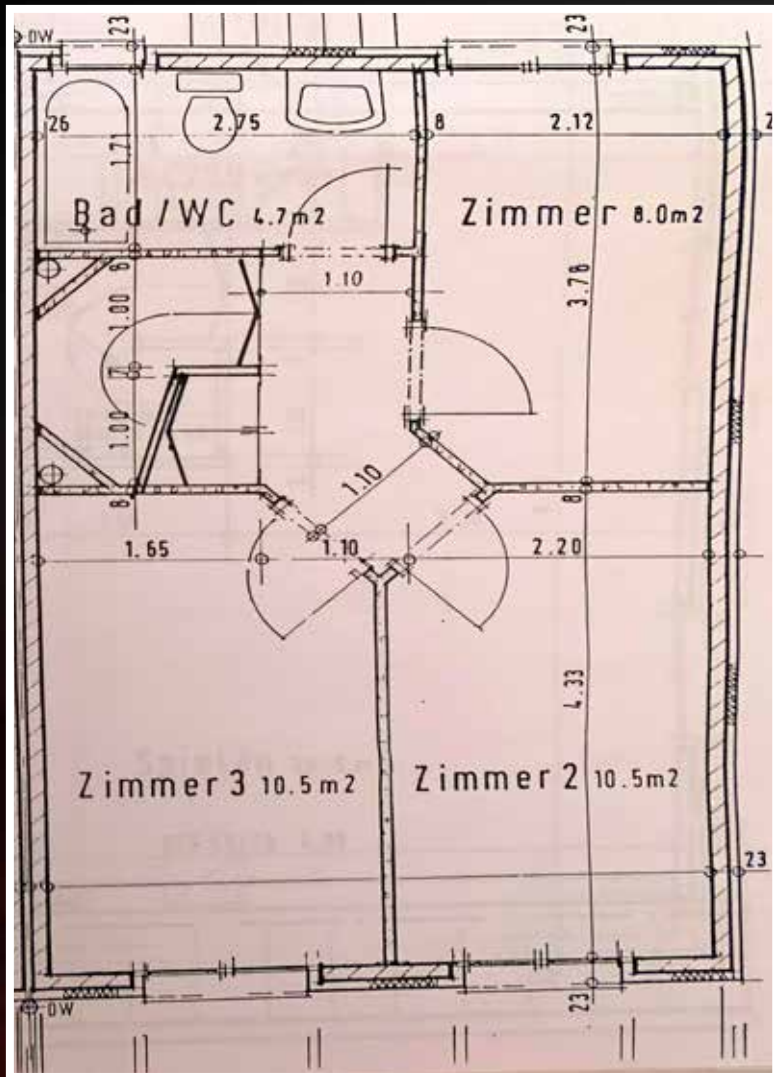
Untergeschoss



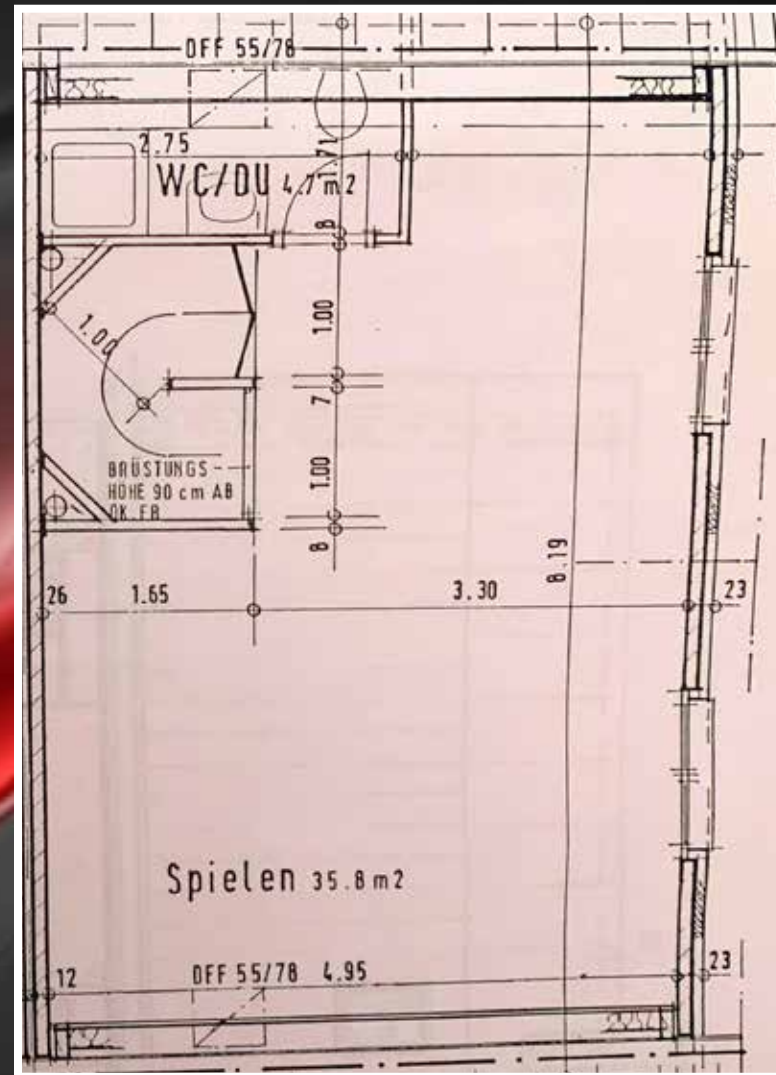
Erdgeschoss



1. Obergeschoss

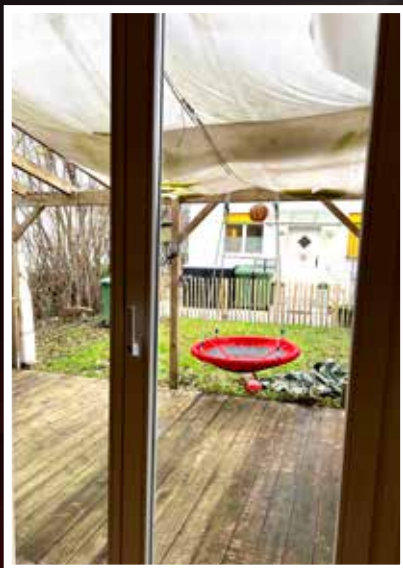


Dachgeschoss



IMPRESSIONEN









Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage von IMMO CHRISTHO für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von IMMO CHRISTHO nicht vollständig unabhängig überprüft werden.

Die Eigentümerschaft und IMMO CHRISTHO übernehmen somit keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen.

Weder die Eigentümerschaft noch IMMO CHRISTHO sind verpflichtet, einen Vorschlag oder ein eingereichtes Angebot zu akzeptieren, zu prüfen oder zu berücksichtigen und sind ebenfalls nicht verpflichtet, das höchste eingereichte Angebot zu akzeptieren.

Die Eigentümerschaft als auch IMMO CHRISTHO behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freiem Ermessen jederzeit und ohne Vorankündigung das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Sämtliche Interessenten müssen alle Kosten, die im Zusammenhang mit ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren ent-

standen sind, selbst tragen. Sie haben keinen Anspruch auf Erstattung ihres Aufwandes.

Die Zustellung dieser Dokumentation dient ausschliesslich der Information. Allfällige Provisions- oder Maklergebühren im Falle einer Wertermittlung werden von der Eigentümerschaft als auch von IMMO CHRISTHO abgelehnt.

Rheinfelden, Februar 2023



ALLE INFOS:

IMMO CHRISTHO
ZÄHRINGERPLATZ | 4310 RHEINFELDEN
TELEFON +41 61 831 53 68
JUERG.CHRISTOFFEL@YAHOO.COM
WWW.IMMO-CHRISTHO.CH



Alle Informationen:

IMMO CHRISTHO

ZÄHRINGERPLATZ | 4310 RHEINFELDEN

TELEFON +41 61 831 53 68 | MOBIL +41 79 647 79 14

JUERG.CHRISTOFFEL@YAHOO.COM

WWW.IMMO-CHRISTHO.CH